



本函編號: THG2/L072/24

敬啟者:

大興花園第二期
2024年7月1日新修訂管理費

就大興花園第二期 2024 年度屋苑管理預算，屋苑業主立案法團於首階段諮詢期內收到部份業主提出的寶貴意見，並已在 2024 年 4 月 29 日第四次管理委員會（“管委會”）會議聆聽及解答業主的查詢後，重新修訂管理費預算，並再度諮詢。直至 5 月 27 日諮詢期結束後，管理處已沒有就有關修訂的管理費預算收到其他意見。

故根據管委會於 2024 年 4 月 29 日的議決，新修訂管理費將於 2024 年 7 月 1 日起生效，即住宅、商場及停車場管理費將會調升 18%。

現特此再次提示各業主，如以自動轉賬方式繳交管理費，請盡早與有關銀行更新管理費轉賬數額，以免產生不必要之額外費用（敬請明白業主立案法團及管理公司恕不負責有關之額外費用/支出）。

如有任何查詢，歡迎致電 2465 2233 與管理處職員聯絡。

此致
大興花園第二期各業戶

佳定物業管理有限公司
高級經理 (物業管理)



劉燕雄 謹啟

物業管理人(第 1 級)牌照

牌照號碼: P1-551335

2024 年 5 月 28 日