

2023 年度住宅部份管理費維持不變

檔案編號：THG2/N942/22

敬啟者：

管業處已為法團制定 2023 年度屋苑管理費收支預算，並於本年 11 月 9 日法團第十八次管理委員會會議中報告本屋苑的財政狀況及提交上述收支預算。經與會委員商討後，通過 2023 年度住宅部份之管理費維持不變。

根據建築物管理條例，有關管理費收支預算需張貼於各座大堂供各業主閱覽，如有任何意見，請在本年 12 月 9 日或之前，以書面方式通知管業處，亦可致電 2465 2233 與管業處職員聯絡。

此致

大興花園第二期
住宅地方部份各業戶



大興花園第二期管業處 謹啟
2022 年 11 月 24 日

TUEN MUN TAI HING GARDENS PHASE II 屯門大興花園第二期

2023年1月1日至12月31日年度之住宅地方部份與共用地方及設施部份管理財政預算案分拆建議

	住宅地方部份		共用地方及設施部份			住宅地方部份
	A(ii)欄+B欄		A(i)欄 商業地方部份	A(ii)欄 住宅地方部份	A(iii)欄 停車位部份	B欄
	HK\$	HK\$	HK\$	HK\$	HK\$	HK\$
INCOME 收入						
Management fee 管理費	28,592,544	0	0	0	0	28,592,544
Interest 利息	344,758	26,387	344,758	8,855	0	0
Swimming pool 泳池	180,000	0	0	0	0	180,000
Tennis court 網球場	20,000	0	0	0	0	20,000
Table Tennis 乒乓球桌	8,500	0	0	0	0	8,500
Badminton 羽毛球場	80,000	0	0	0	0	80,000
Recycle Waste 廢物回收	40,000	0	0	0	0	40,000
Miscellaneous 雜項	344,758	26,387	344,758	8,855	0	0
Interesting Course & Admin Fee 興趣班及行政費	60,000	0	0	0	0	60,000
Carpark Administration Fee 車場行政費	75,600	0	0	0	0	75,600
TOTAL INCOME 總收入	29,746,161	52,774	689,517	17,710	29,056,644	
EXPENDITURE 支出						
Statutory Payment 法定費用						
Mobile radio licence (23Pcs) 對講機牌費	7,349	562	7,349	189	0	0
Swimming pool licence 泳池牌費	3,380	0	0	0	3,380	
Administration and Operations 行政及營運項目						
Management expenses 辦公費用	90,363	6,916	90,363	2,321	0	0
Interesting Course 興趣班	96,000	0	0	0	96,000	
On-site operative 大廈員工開支	14,250,017	489,663	6,397,697	164,320	7,852,320	
Public Utilities 公共項目						
Electricity 電費	3,592,744	274,979	3,592,744	92,277	0	0
Telephone 電話費	10,125	775	10,125	260	0	0
Water & sewage charges 水費及排污費	60,375	3,473	45,382	1,166	14,993	
Contracted Services 承包服務						
Cleaning 清潔費	3,942,825	134,157	1,752,825	45,020	2,190,000	
Life-guard 救生員服務	160,000	0	0	0	160,000	
Pest control 滅蟲服務	66,411	5,083	66,411	1,707	0	0
Security 護衛服務	0	0	0	0	0	0
Repairs & Maintenance 保養及維修項目						
Air-conditioning 冷氣	128,028	3,395	44,362	1,139	83,666	
CCTV/CABD/SMATV 公共天線, 閉路電視及衛星電視	149,439	5,583	72,944	1,873	76,495	
Car Park System 車場系統	119,758	9,166	119,758	3,076	0	0
Electrical installation 電力裝置	76,280	3,166	41,371	1,063	34,909	
Fire services equipment 消防系統	184,013	5,000	65,323	1,678	118,690	
General building repairs 一般大廈維修	67,218	2,083	27,218	699	40,000	
Landscaping 園藝	402,823	30,831	402,823	10,346	0	0
Lifts 升降機	1,759,452	6,999	91,452	2,349	1,668,000	
Mobile radio (12 Pcs) 對講機	6,532	500	6,532	168	0	0
Plumbing & drainage 供水及渠務	157,863	12,082	157,863	4,055	0	0
Pumps 水泵	137,404	7,080	92,509	2,376	44,894	
Signage & directory 指示牌	2,721	208	2,721	70	0	0
slope maintenance 斜坡	39,919	3,055	39,919	1,025	0	0
Swimming pool 泳池	92,400	0	0	0	92,400	
Central Flushing System 中央沖廁系統	0	0	0	0	0	0
Tool & equipment 工具及零件開支	21,774	1,667	21,774	559	0	0
Planned Works 計劃工程	50,000	0	50,000	0	0	0
Miscellaneous 雜項						
Audit fee 核數費	10,978	840	10,978	282	0	0
Bank charge 銀行費用	26,855	2,055	26,855	690	0	0
Festival decoration 節日裝飾	43,548	3,333	43,548	1,119	0	0
Insurance 保險	889,113	68,050	889,113	22,836	0	0
Legal expenses 律師費用	6,532	500	6,532	168	0	0
I/O expenses 法團支出	0	0	0	0	0	0
Sundry expenses 雜項	10,887	833	10,887	280	0	0
Manager's remuneration 管理酬金	346,210	26,498	346,210	8,892	0	0
Reserved Fund 備用基金	2,666,110	0	0	0	2,666,110	
Activity Fund 活動基金	40,000	0	0	0	40,000	
TOTAL EXPENDITURE 總支出	29,715,446	1,108,534	14,533,588	372,001	15,181,857	
SURPLUS/(DEFICIT) 盈餘/(虧損)	30,715	-1,055,760	-13,844,071	-354,291	13,874,787	