

2018 年度住宅部份收支預算案事宜

檔案編號：THG2/N517/17

敬啟者：

有關：大興花園第二期 2018 年度住宅部份 收支預算案事宜

2018 年度住宅部份收支預算案，經管業處草擬後，已交由法團管理委員會及財務小組審議，並於本年 11 月 8 日管理委員會會議作詳細商討後，建議 2018 年財政年度維持現有管理費水平不變。現於各座大堂張貼有關預算草案，並誠邀各業戶於 2017 年 11 月 28 日或之前就有關預算案以書面方式提出寶貴意見。

如有任何查詢，歡迎致電 2465 2233 與管業處職員聯絡。

此致

大興花園第二期

(住宅地方部份與共用地方及設施部份)

各業戶



大興花園第二期管業處 謹啟

2017 年 11 月 14 日

TUEN MUN TAI HING GARDENS PHASE II 屯門大興花園第二期

2018年1月1日至12月31日年度之住宅地方部份與共用地方及設施部份管理財政預算案分拆建議

	住宅地方部份	共用地方及設施部份			住宅地方部份
	A(ii)欄+B欄	A(i)欄 商業地方部份	A(ii)欄 住宅地方部份	A(iii)欄 停車位部份	B欄
	HKS	HKS	HKS	HKS	HKS
INCOME 收入					
Management fee 管理費	25,221,864	0	0	0	25,221,864
Interest 利息	353,831	27,081	353,831	9,088	0
Swimming pool 泳池	230,000	0	0	0	230,000
Tennis court 網球場	35,000	0	0	0	35,000
Table Tennis 乒乓球桌	10,000	0	0	0	10,000
Badminton 羽毛球場	80,000	0	0	0	80,000
Recycle Waste 廢物回收	85,000	0	0	0	85,000
Miscellaneous 雜項	326,613	24,998	326,613	8,389	0
Interesting Course & Admin Fee 興趣班及行政費	190,000	0	0	0	190,000
Carpark Administration Fee 車場行政費	115,200	0	0	0	115,200
TOTAL INCOME 總收入	26,647,508	52,079	680,444	17,477	25,967,064
EXPENDITURE 支出					
Statutory Payment 法定費用					
Mobile radio licence (23Pcs) 對講機牌費	7,349	562	7,349	189	0
Swimming pool licence 泳池牌費	3,380	0	0	0	3,380
Administration and Operations 行政及營運項目					
Management expenses 辦公費用	59,879	4,583	59,879	1,538	0
Interesting Course 興趣班	78,000	0	0	0	78,000
On-site operative 大廈員工開支	11,880,784	392,113	5,123,155	131,584	6,757,629
Public Utilities 公共項目					
Electricity 電費	3,070,163	234,983	3,070,163	78,855	0
Telephone 電話費	14,806	1,134	14,806	380	0
Water & sewage charges 水費及排污費	45,546	2,621	34,235	879	11,311
Contracted Services 承包服務					
Cleaning 清潔費	3,417,752	76,653	1,001,515	25,723	2,416,237
Life-guard 救生員服務	215,000	0	0	0	215,000
Pest control 滅蟲服務	27,218	2,083	27,218	699	0
Security 護衛服務	0	0	0	0	0
Repairs & Maintenance 保養及維修項目					
Air-conditioning 冷氣	108,675	2,681	35,011	899	73,664
CCTV/CABD/SMATV 公共天線、閉路電視及衛星電視	123,309	3,584	46,814	1,202	76,495
Car Park System 車場系統	106,694	8,166	106,694	2,740	0
Electrical installation 電力裝置	54,818	2,083	27,218	699	27,600
Fire services equipment 消防系統	192,137	6,666	87,097	2,237	105,040
General building repairs 一般大廈維修	416,000	0	0	0	416,000
Landscaping 園藝	342,944	26,248	342,944	8,808	0
Lifts 升降機	2,146,310	8,262	107,938	2,772	2,038,372
Mobile radio (12 Pcs) 對講機	3,538	271	3,538	91	0
Plumbing & drainage 供水及渠務	350,202	26,803	350,202	8,995	0
Pumps 水泵	170,763	10,664	139,331	3,579	31,432
Signage & directory 指示牌	453	36	453	12	0
slope maintenance 斜坡	30,393	2,326	30,393	781	0
Swimming pool 泳池	55,200	0	0	0	55,200
Central Flushing System 中央沖廁系統	0	0	0	0	0
Tool & equipment 工具及零件開支	2,177	167	2,177	56	0
Planned Works 計劃工程	500,000	0	500,000	0	0
Miscellaneous 雜項					
Audit fee 核數費	10,887	833	10,887	280	0
Bank charge 銀行費用	11,540	884	11,540	296	0
Festival decoration 節日裝飾	52,621	4,027	52,621	1,352	0
Insurance 保險	362,903	27,776	362,903	9,321	0
Legal expenses 律師費用	6,351	486	6,351	163	0
I/O expenses 法團支出	5,988	458	5,988	154	0
Sundry expenses 雜項	10,887	833	10,887	280	0
Manager's remuneration 管理酬金	326,613	24,998	326,613	8,389	0
Reserved Fund 備用基金	2,343,547	0	0	0	2,343,547
Activity Fund 活動基金	85,000	0	0	0	85,000
TOTAL EXPENDITURE 總支出	26,639,829	872,985	11,905,921	292,952	14,733,908
SURPLUS/(DEFICIT) 盈餘/(虧損)	7,679	-820,906	-11,225,477	-275,475	11,233,156