

合約編號: 51MR2938

佳定物業管理有限公司 香港太古城英皇道 1111 號

太古城中心1座7樓

致:何先生-總物業經理

有關:大興花園第二期1至11座首檢報價工程事宜

承敝司於 2022 年 12 月 13 日就交接事宜發出的信件(EL-GL-225274),指出首檢期間發現若干需跟進項目,並為當中緊急項目提出 4 份建議維修報價(包括建議維修報價參考編號: EL-ME/3262T/22/(C) & 建議維修報價參考編號: EL-ME/3263T/22/(C) & 建議維修報價參考編號: EL-ME/3360T/22/(C))。

現再提供附件該 4 份報價工程的依據及相關相片,供 貴司參閱。

副本抄送 大興花園第二期業主立案法團 新界屯門河興街 1-11 號屯門 大興花園第二期管業處第一座地下









合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3262T/22/(C)

4座 L2

超重裝置設定不妥或裝置不穩定,

使機廂能在超過110%額定載重下仍然關門運行



9座 L1

超重裝置設定不妥或裝置不穩定, 使機廂能在超過 110%額定載重下仍然關門運行











合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3262T/22/(C)

11座 L2

超重裝置設定不妥或裝置不穩定,

使機廂能在超過110%額定載重下仍然關門運行











合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3263T/22/(C)B

主纜轆的纜坑深度損蝕不一, 超過機電工程署要求的1毫米差距:

- •嚴重損蝕,由主纜轆到纜面量度,最大超過4毫米
- 纜坑深度損蝕不一, 最大相距 1.53 毫米



第一條纜坑 2.78 毫米



第二條纜坑 2.94 毫米



第三條纜坑 2.58 毫米



第四條纜坑 3.40 毫米



第五條纜坑 2.69 毫米



第六條纜坑 4.11 毫米



第七條纜坑 2.68 毫米









合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3263T/22/(C)B

主纜轆的纜坑深度損蝕不一, 超過機電工程署要求的1毫米差距:

1座 L2 · 嚴重損蝕,由主纜轆到纜面量度,最大超過7毫米

• 纜坑深度損蝕不一, 最大相距 1.21 毫米



第一條纜坑 6.99 毫米



第二條纜坑 7.60 毫米



第三條纜坑 6.82 毫米



第四條纜坑 6.92 毫米



第五條纜坑 6.39 毫米



第六條纜坑 7.12 毫米



第七條纜坑 7.09 毫米









合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3263T/22/(C)B

主纜轆的纜坑深度損蝕不一, 超過機電工程署要求的1毫米差距:

2座 L2 · 嚴重

•嚴重損蝕,由主纜轆到纜面量度,最大超過10毫米

• 纜坑深度損蝕不一, 最大相距 2.04 毫米



第一條纜坑 10.82 毫米



第二條纜坑 10.14 毫米



第三條纜坑 8.78 毫米



第四條纜坑 8.88 毫米



第五條纜坑 10.18 毫米



第六條纜坑 9.67 毫米



第七條纜坑 8.89 毫米









合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3263T/22/(C)B

主纜轆的纜坑深度損蝕不一, 超過機電工程署要求的1毫米差距:

- •嚴重損蝕,由主纜轆到纜面量度,最大超過8毫米
- 纜坑深度損蝕不一, 最大相距 1.29 毫米



第一條纜坑 8.37 毫米



第二條纜坑 7.08 毫米



第三條纜坑 7.27 毫米



第四條纜坑 7.73 毫米



第五條纜坑 8.17 毫米



第六條纜坑 8.32 毫米









合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3263T/22/(C)B

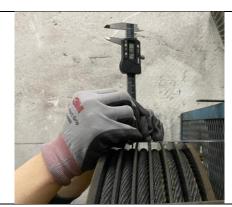
主纜轆的纜坑深度損蝕不一, 超過機電工程署要求的1毫米差距:

•嚴重損蝕,由主纜轆到纜面量度,最大超過14毫米 10座 L2

• 纜坑深度損蝕不一, 最大相距 2.3 毫米



·條纜坑 11.71 毫米



第二條纜坑 11.87 毫米



第三條纜坑 12.30 毫米



第四條纜坑 12.58 毫米



第五條纜坑 13.98 毫米



第六條纜坑 14.01 毫米









合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3263T/22/(C)B

主纜轆的纜坑深度損蝕不一, 超過機電工程署要求的1毫米差距:

- •嚴重損蝕,由主纜轆到纜面量度,最大超過4毫米
- 纜坑深度損蝕不一, 最大相距 1.47 毫米



第一條纜坑 4.34 毫米



第二條纜坑 3.59 毫米



第三條纜坑 3.27 毫米



第四條纜坑 4.74 毫米



第五條纜坑 3.60 毫米



第六條纜坑 3.77 毫米



第七條纜坑 4.07 毫米









合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3360T/22/(C)

3座 L3

主纜轆的纜坑深度損蝕不一, 超過機電工程署要求的1毫米差距:

・纜坑深度損蝕不一,最大相距1.88毫米



第一條纜坑 2.19 毫米



第二條纜坑 2.13 毫米



第三條纜坑 1.60 毫米



第四條纜坑 1.54 毫米



第五條纜坑 2.10 毫米



第六條纜坑 1.69 毫米



第七條纜坑 0.31 毫米









合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3360T/22/(C)

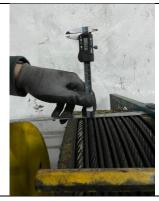
主纜轆的纜坑深度損蝕不一, 超過機電工程署要求的1毫米差距:

8座 L1 · 嚴重損蝕,由主纜轆到纜面量度,最大超過4毫米

・纜坑深度損蝕不一, 最大相距 1.26 毫米



第一條纜坑 2.96 毫米



第二條纜坑 2.98 毫米



第三條纜坑 3.19 毫米



第四條纜坑 4.22 毫米



第五條纜坑 3.64 毫米



第六條纜坑 3.66 毫米



第七條纜坑 3.44 毫米









合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3360T/22/(C)

主纜轆的纜坑深度損蝕不一, 超過機電工程署要求的1毫米差距:

9座 L3 ・嚴重損蝕,由主纜轆到纜面量度,最大超過5毫米

• 纜坑深度損蝕不一, 最大相距 1.27 毫米



第一條纜坑 4.14 毫米



第二條纜坑 4.57 毫米



第三條纜坑 5.38 毫米



第四條纜坑 4.54 毫米



第五條纜坑 5.26 毫米



第六條纜坑 5.35 毫米



第七條纜坑 4.11 毫米









合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3360T/22/(C)

主纜轆的纜坑深度損蝕不一, 超過機電工程署要求的1毫米差距:

10座 L1 · 嚴重損蝕,由主纜轆到纜面量度,最大超過 17毫米

・纜坑深度損蝕不一, 最大相距 1.41 毫米





第一條纜坑 17.03 毫米

第二條纜坑 15.63 毫米





第三條纜坑 15.85 毫米

第四條纜坑 15.88 毫米





第五條纜坑 15.62 毫米

第六條纜坑 16.07 毫米







合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3360T/22/(C)

主纜轆的纜坑深度損蝕不一, 超過機電工程署要求的1毫米差距:

- •嚴重損蝕,由主纜轆到纜面量度,最大超過6毫米
- 纜坑深度損蝕不一, 最大相距 1.8 毫米





第一條纜坑 5.73 毫米



第二條纜坑 6.07 毫米



第三條纜坑 4.56 毫米



第四條纜坑 5.83 毫米



第五條纜坑 4.27 毫米

第六條纜坑 5.58 毫米









合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3370T/22/(C)B

3座L2

懸吊纜索沒有保持良好狀態,超過機電工程署的要求,累積生銹超過3米或過多潤滑劑殘渣覆蓋累積超過5%鋼纜長度。

•生鏽嚴重,個別懸吊纜索累積已超過6米生鏽









The Express Lift Company Ltd. 捷運電梯有限公司



合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3370T/22/(C)B

懸吊纜索沒有保持良好狀態,超過機電工程署的要求,累積生銹超過3米或過多潤滑劑殘渣覆蓋累積超過5%鋼纜長度。

5座L1

•生鏽嚴重,個別懸吊纜索整條生鏽

•潤滑劑殘渣嚴重,個別懸吊纜索整條纜過多潤滑劑殘渣覆蓋













合約編號: 51MR2938

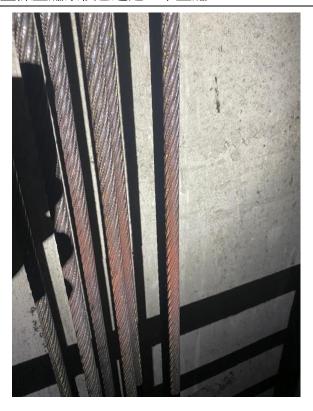
建議維修報價參考編號: EL-ME/3370T/22/(C)B

懸吊纜索沒有保持良好狀態,超過機電工程署的要求,累積生銹超過3米或

7座L1 過多潤滑劑殘渣覆蓋累積超過 5%鋼纜長度。

•生鏽嚴重,個別懸吊纜索整條生鏽累積已超過5米生鏽











The Express Lift Company Ltd. 捷運電梯有限公司



合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3370T/22/(C)B

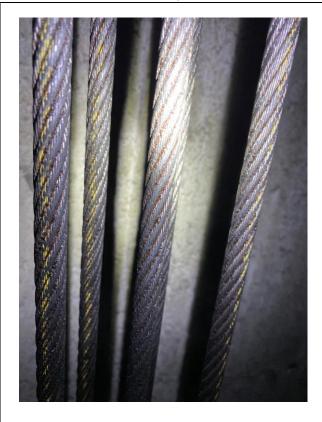
懸吊纜索沒有保持良好狀態,超過機電工程署的要求,累積生銹超過3米或過多潤滑劑殘渣覆蓋累積超過5%鋼纜長度。

9座 L1

•生鏽嚴重,個別懸吊纜索累積超過6米生鏽

•潤滑劑殘渣嚴重,個別懸吊纜索累積超過10米過多潤滑劑殘渣覆蓋













合約編號: 51MR2938

建議維修報價參考編號: EL-ME/3370T/22/(C)B

8座L2

懸吊纜索沒有保持良好狀態,超過機電工程署的要求,累積生銹超過3米或過多潤滑劑殘渣覆蓋累積超過5%鋼纜長度。

•潤滑劑殘渣嚴重,個別懸吊纜索整條纜過多潤滑劑殘渣覆蓋











The Express Lift Company Ltd. 捷運電梯有限公司