

檔案編號: EL-GL-225274
 日期: 2022年12月13日
 合約編號: 51MR2938

佳定物業管理有限公司
 香港太古城英皇道 1111 號太古城中心 1 座 7 樓
 c/o 大興花園第二期業主立案法團

何先生:

有關：大興花園第二期保養交接事宜

承敝司於 2022 年 11 月 30 日就交接事宜發出的信件(EL-GL-225223)，截至 2022 年 12 月 12 日，敝司已完成 1 座 L1-3、3 座 L1-2、4 座 L2、5 座 L1-3、6 座 L1-3、7 座 L1-3、8 座 L2-3、9 座 L1-3、10 座 L2-3、11 座 L2、商場 L1-4 & E1-4 一共 27 部升降機及 4 部扶手梯的首檢。為減少對住戶的影響，餘下的 10 部升降機需要改期再進行首檢，屆時會再向貴公司匯報及更新升降機首檢需跟進項目總表。

在進行首檢期間發現若干需跟進項目，詳情請見下表及附件部分參考相片。其中 1 座 L1、2 座 L2、4 座 L2、9 座 L1、11 座 L2，因發現項目情況嚴重，已依機電工程處指引暫停使用，而其餘項目則需要盡快跟進，以免因項目惡化而暫停使用。如當中有項目需由敝公司跟進，將有額外衍生費用，將會提供報價供貴公司參考，以解決交接時已存在的問題。唯其餘部分升降機年檢期即將屆滿，請貴公司盡快協調跟進。

項目

編號	機號	項目
1	1 座 L1	主纜轆損蝕
2	1 座 L1	迫力剎距需調較
3	1 座 L1	井底有油污及垃圾
4	1 座 L2	主纜轆損蝕
5	1 座 L3	保險纜生鏽
6	3 座 L1	電池燈鐘不良
7	3 座 L1	主纜大量潤滑油殘渣
8	3 座 L2	主纜生鏽
9	3 座 L2	主纜轆損蝕
10	3 座 L2	迫力剎距調較

The Express Lift Company Ltd. 捷運電梯有限公司

Room 1101, 11th Floor, Octa Tower, 8 Lam Chak Street, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong 香港九龍九龍灣臨澤街八號傲騰廣場11樓1101室
 Tel 電話: (852) 2889 2727 Fax 傳真: (852) 2889 2678 Email 電郵: info@expresslift.com.hk Website 網址: www.expresslift.com.hk



檔案編號: EL-GL-225274

日期: 2022年12月13日

合約編號: 51MR2938

項目

編號	機號	項目
11	3座 L2	機身巴化制不良
12	4座 L2	超重失效
13	4座 L2	34/F 外門閘鎖被短路
14	4座 L2	32/F 外門閘鎖被短路
15	4座 L2	電池燈鐘不良
16	4座 L2	主纜欠平層標示
17	5座 L1	主纜生鏽
18	5座 L1	保險纜生鏽
19	5座 L1	主纜大量潤滑油殘渣
20	5座 L2	對講機不良
21	5座 L2	保險纜生鏽
22	5座 L2	2/F 自關門威也不良
23	5座 L2	主纜轆損蝕
24	5座 L3	電池燈鐘不良
25	5座 L3	電池對講機不良
26	6座 L1	對講機不良
27	6座 L1	迫力刹距需調較
28	6座 L3	迫力刹距需調較
29	7座 L1	電池燈鐘不良
30	7座 L1	主纜生鏽
31	7座 L1	鉗底導靴失去及損蝕
32	7座 L1	GOV 需調校
33	7座 L2	電池燈鐘不良
34	7座 L2	井底有油污及垃圾
35	8座 L2	保險纜生鏽
36	8座 L2	機頂大量垃圾
37	8座 L2	主纜轆損蝕 (纜坑高底不平)
38	8座 L3	主纜大量潤滑油殘渣
39	9座 L1	超重失效
40	9座 L1	井底燈失效

The Express Lift Company Ltd. 捷運電梯有限公司

Room 1101, 11th Floor, Octa Tower, 8 Lam Chak Street, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong 香港九龍九龍灣臨澤街八號傲騰廣場11樓1101室

Tel 電話: (852) 2889 2727 Fax 傳真: (852) 2889 2678 Email 電郵: info@expresslift.com.hk Website 網址: www.expresslift.com.hk

ISO 14001:2015
Certificate No.: CC 220ISO 9001:2015
Certificate No.: CC 8

檔案編號: EL-GL-225274

日期: 2022年12月13日

合約編號: 51MR2938

項目

編號	機號	項目
41	9座 L1	井導燈失效
42	9座 L1	主纜生鏽
43	9座 L2	電池燈鐘不良
44	9座 L2	井底燈失效
45	9座 L2	井導燈失效
46	9座 L3	主纜轆損蝕
47	9座 L3	超重鐘聲弱
48	9座 L3	GOV 需調校
49	10座 L2	主纜轆損蝕
50	10座 L2	迫力剎距需調較
51	10座 L2	33/F 外門閘鎖被短路
52	10座 L2	鉅底導靴失去及損蝕
53	10座 L2	14/F 外門自關裝置不良
54	10座 L2	井底紅掣不穩固
55	10座 L2	井底燈失效
56	10座 L2	井導燈失效
57	10座 L3	對講機不良
58	11座 L2	超重失效

The Express Lift Company Ltd. 捷運電梯有限公司




Room 1101, 11th Floor, Octa Tower, 8 Lam Chak Street, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong 香港九龍九龍灣臨澤街八號傲騰廣場11樓1101室
Tel 電話: (852) 2889 2727 Fax 傳真: (852) 2889 2678 Email 電郵: info@expresslift.com.hk Website 網址: www.expresslift.com.hkISO 14001 2015
Certificate No.: CC220ISO 9001 2015
Certificate No.: CC8

檔案編號: EL-GL-225274

日期: 2022年12月13日

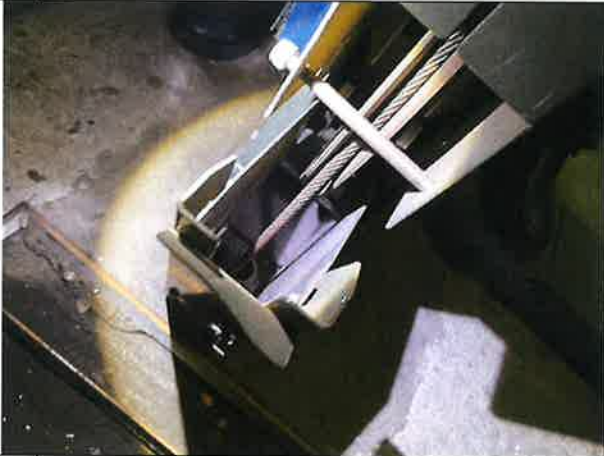


合約編號: 51MR2938

附件 1

1	1 座 L1	主纜轆損蝕
		
3	1 座 L1	井底有油污及垃圾
		
4	1 座 L2	主纜轆損蝕
		

檔案編號： EL-GL-225274
日期： 2022 年 12 月 13 日
合約編號： 51MR2938

附件 2

5	1 座 L3	保險纜生鏽
		
7	3 座 L1	主纜大量潤滑油殘渣
		
8	3 座 L2	主纜生鏽
		



ISO 14001 2015
Certificate No.: CC 220




ISO 9001 2015
Certificate No.: CC 5

The Express Lift Company Ltd. 捷運電梯有限公司

Room 1101, 11th Floor, Octa Tower, 8 Lam Chak Street, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong 香港九龍九龍灣德輔道中八號匯豐中心11樓1101室
Tel 電話：(852) 2889 2727 Fax 傳真：(852) 2889 2678 Email 電郵：info@expresslift.com.hk Website 網址：www.expresslift.com.hk




檔案編號: EL-GL-225274
日期 : 2022 年 12 月 13 日
合約編號: 51MR2938

附件 3

9	3 座 L2	主纜轆損蝕
		
12	4 座 L2	超重失效
		
17	5 座 L1	主纜生鏽
		

檔案編號: EL-GL-225274
日期 : 2022 年 12 月 13 日
合約編號: 51MR2938

附件 4




18	5 座 L1	保險纜生鏽
		
19	5 座 L1	主纜大量潤滑油殘渣
		
21	5 座 L2	保險纜生鏽
		

檔案編號: EL-GL-225274

日期 : 2022 年 12 月 13 日




合約編號: 51MR2938

附件 5

22	5 座 L2	2/F 自關門威也不良
		
23	5 座 L2	主纜轆損蝕
		
30	7 座 L1	主纜生鏽
		




檔案編號: EL-GL-225274
日期 : 2022 年 12 月 13 日
合約編號: 51MR2938

附件 6

31	7 座 L1	鉗底導靴失去及損蝕
		
34	7 座 L2	井底有油污及垃圾
		
35	8 座 L2	保險纜生鏽
		




檔案編號: EL-GL-225274
 日期: 2022年12月13日
 合約編號: 51MR2938

附件 7

36	8 座 L2	機頂大量垃圾
		
37	8 座 L2	主纜輾損蝕 (纜坑高底不平)
		
38	8 座 L3	主纜大量潤滑油殘渣
		

檔案編號: EL-GL-225274
日期: 2022年12月13日
合約編號: 51MR2938




附件 8

39	9座 L1	超重失效
		
40 & 41	9座 L1	井底燈&井導燈失效
		
42	9座 L1	主纜生鏽
		



檔案編號: EL-GL-225274
 日期 : 2022 年 12 月 13 日
 合約編號: 51MR2938

附件 9

44 &45	9 座 L2	井底燈&井導燈失效
		
46	9 座 L3	主纜轆損蝕
		
49	10 座 L2	主纜轆損蝕
		



檔案編號: EL-GL-225274
日期 : 2022 年 12 月 13 日
合約編號: 51MR2938




51	10 座 L2	33/F 外門閘鎖被短路 (已跟進)
		

The Express Lift Company Ltd. 捷運電梯有限公司

Room 1101, 11th Floor, Octa Tower, 8 Lam Chak Street, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong 香港九龍九龍灣臨澤街八號傲騰廣場11樓1101室
Tel 電話 : (852) 2889 2727 Fax 傳真 : (852) 2889 2678 Email 電郵 : info@expresslift.com.hk Website 網址 : www.expresslift.com.hk


檔案編號: EL-GL-225274
 日期 : 2022 年 12 月 13 日
 合約編號: 51MR2938

附件 10

52	10 座 L2	鉗底導靴失去及損蝕
		
53	10 座 L2	14/F 外門自關裝置不良
		
54	10 座 L2	井底紅掣不穩固
		

檔案編號: EL-GL-225274
 日期 : 2022 年 12 月 13 日
 合約編號: 51MR2938

附件 11

55 & 56	10 座 L2	井底燈&井導燈失效
		
58	11 座 L2	超重失效
